

**ZARZĄDZENIE NR 33/23**  
**PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 20 stycznia 2023 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia trybu sprzedaży lokali mieszkalnych  
stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 11 Uchwały Nr XVIII/508/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 1371) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W Trybie postępowania w zakresie przygotowywania dokumentacji do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin na rzecz najemców, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 70/14 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie określenia trybu sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (zm. Zarządzenie Nr 47/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 3 lutego 2020 r.) w § 2 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) przedstawia najemcy warunki sprzedaży lokalu, w tym ustalonej ceny lokalu, udzielonej od niej bonifikaty oraz konieczności pokrycia kosztów notarialnych i opłat sądowych, związanych z zawarciem umowy sprzedaży, a także zryczałtowanych kosztów związanych z przygotowaniem lokalu do zbycia; zryczałtowane koszty ustala się w oparciu o średni koszt przygotowania do sprzedaży jednego lokalu mieszkalnego w roku poprzedzającym wycenę zbywanego lokalu, na który składają się wydatki Gminy Miasto Szczecin na wycenę oraz dokumentację z Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie dotyczące lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem kosztów wynikających z umów na wykonanie wycen zbywanych lokali zawartych w roku bieżącym”.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

**Piotr Krzystek**